

BÜYÜKÇEKMECE İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
BÜYÜKÇEKMECE TEPECİK İMAM HATİP ORTAOKULU
KANTİN İŞLETME (KİRALAMA) İŞİ İHALE İLANI

Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, Büyükçekmece ilçesi Büyükçekmece Tepecik İmam Hatip Ortaokulu kantini 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 g maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile işletmeye (kiraya) verilecektir.

İHALENİN KONUSU VE BAŞVURUYA İLİŞKİN HUSUSLAR

1-İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

a) İş sahibi İdarenin:

Adı	: Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi	: Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Dizdariye Mah. EnverpaşaCd. Kaymakamlık Hizmet Binası B Blok. K.3 Büyükçekmece/İstanbul
Telefon numarası	: 0212 883 51 46 – 883 51 62
Faks numarası	: 0212 883 05 24 – 883 25 95
Elektronik posta adresi	: buyukcekmece34@meb.gov.tr
İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı	: Erol AĞIRBAŞ, Şube Müdürü, Evin ÖZSOY Bölüm Şefi

b). İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

2-İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler

İhale konusu için:

a) Adı	: Büyükçekmece Tepecik İmam Hatip Ortaokulu Kantin İşletme (Kiralama) İşİ
b) Kantin Yeri ve M2'si varsa pafta,ada ve parsel numarası	: Okul içerisinde 75 m ² mevcut kantin binası
c) İhale edilecek kantinin mevcut durumu	: Okul içerisinde 75 m ² mevcut kantin binası
d) İhale edilecek Okulun Adresi	: Ulus Mahallesi, Bayrak Caddesi, No:9 Tepecik/Büyükçekmece/İstanbul
e) Telefonu	: 02128611869
f) İhale edilecek okulun öğrenci sayısı ve Öğrenim Durumu	: İkili Öğretim, 505 Öğrenci
g) Tespit edilen Muhammen Bedel (Bir aylık tahmini işletme bedeli.)	: 8.000,00.-TL (Sekizbintürtlirası)
h) Varsa tespit edilen Demirbaş Bedeli	:
ı) Geçici Teminat Bedeli	: 13.600,00-TL (Onüçbinaltıyüztürlirası)
i) Diğer Teminatlar	: İhaleyi alan kişiden % 6 Kesin Teminat alınır.

3-İhaleye İlişkin Bilgiler

İhaleye ilişkin bilgiler:

a) İhale usulü	: Pazarlık usulü (2886 S.K.- 35d ve 51g)
b) İhalenin yapılacağı adres	: Dizdariye Mahallesi, Enver Paşa Caddesi, Kaymakamlık Ek, Hizmet Binası Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Toplantı Salonu, 2.Kat, 34500 Büyükçekmece/İstanbul

İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye katılacak isteklilerin, idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

- a) İhale dokümanının görülebileceği yer : Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) İhale dokümanının satın alınabileceği yer : Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
c) İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil) : KDV Dahil 250.00 TL (İkiyüzellitürkirası) dır. İhale dokümanını satın almak isteyenler bedelini **Büyükçekmece Halk Bankası 16000123** nolu hesaba yatracaklardır. Bankadan alacakları dekontla Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden şartnameyi temin edeceklerdir.

2.İhale dokümanı, içeriğindeki belgeleri gösteren bir dizi pusulasıyla birlikte verilir. İstekli, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeyi yaptıktan sonra istekliden, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair, dizi pusulası üzerine yazılarak imzalanmış beyanını alır.

3. İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.

İhaleye İlişkin Belgelerin Verileceği Yer, Son Başvuru Tarih ve Saati, İhale Tarihi ve Saati

1. İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer son başvuru tarih ve saati, İhale Tarihi ve Saati :

- a) İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer : Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Son başvuru tarih ve saati : 27.07.2022 - 17:00
c) İhale Tarihi ve Saati : 28.07.2022 Perşembe Günü - 10:00

2. İstekliler İhaleye ilişkin belgeleri, son başvuru tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat elden teslim edeceklerdir. Son başvuru saatine kadar idareye teslim edilmeyen İhaleye ilişkin belgeler değerlendirmeye alınmaz.

3. İdareye verilen veya ulaşan ihale belgeleri, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

4. İhale için tespit olunan tarih tatil gününe rastlamışsa, ihale tatili takip eden ilk iş gününde aynı yer ve saatte yapılır.

5. Çalışma saatlerinin sonradan değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

6. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo–Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR

- 1- T.C. Vatandaşı olmak,
- 2- Bu Şartnamenin 7. maddesinde belirtilen ihaleye katılamayacak durumda olmamak ve 8. maddede sayılan yasak fiil ve davranışlarda bulunmamış olmak,
- 3- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak (Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesinde sayılan suçlardan hüküm giymemiş olmak)
- 4- Başka bir kantin işletiyor olmamak,
- 5- İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmamak,
- 6- İhaleye bizzat istekli kendisi katılacaktır.(Vekalet ile ihaleye girilemez)
- 7- Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ile daha önce sözleşme şartlarına uymayan ve sözleşmeyi tek taraflı olarak fesheden şahıslar ihaleye katılamazlar.
- 8- Sağlık yönünden sakıncalı olmamak.
- 9- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği Ustalık Belgesi istenir. Ancak katılımcılardan hiçbirinde Ustalık Belgesi

bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.(Mesleki Yeterlilik Belgesi)
10- İhaleden men yasağı bulunmamak,

İHALEYE KATILMAK İÇİN KOMİSYONA SUNULMASI GEREKLİ BELGELER

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri ihaleye katılmaları için sunmaları zorunludur.

- a) Başvuru Mektubu
- b) Nüfus kayıt belgesi, (E-devletten alınabilir.)
- c) Yerleşim yeri belgesi, (E-devletten alınabilir.)
- d) Nüfus Cüzdanının aslı, ya da onaylı fotokopisi.

- e) Sabıka Kaydı (E-devletten alınabilir.)
- f) Sağlık Raporu (Aile Hekimden alınabilir.)

g) Mesleki Yeterlilik Belgesi. Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği Ustalık Belgesi istenir. Ancak katılımcılardan hiçbirinde Ustalık Belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

h) Başka bir kantin işletmediğine dair belge. (İstanbul Kantinciler Esnaf Odasından alınacaktır. Mesleki Yeterlilik Belgesini, ihale yapılan İlin dışından almış olan istekliler için ayrıca ihale yapılan ilin dışında da her hangi bir kantin işletmediğine dair beyan ve taahhütname istenecektir.)

i) İhalesi yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge.(İlgili Okul Müdürlüğünden alınacaktır.)

j) Geçici Teminat Belgesi. (İstekliler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün **Vakıflar Bankası Büyükçekmece Şubesi 00158007289923765** no'lu hesabına, ihale konusu işe ait Muhammen Bedel üzerinden tespit edilen yıllık kira bedelinin % 20'sine tekabül eden bedelin **13.600,00 (Onüçbinaltıyüztürklirası)** geçici teminat yatıracaklardır. Bu miktardan az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır. Geçici Teminat istenilen miktardan fazla olabilir. Geçici teminat dekontlarının ihale başvurusu kapsamında değerlendirmeye alınabilmesi için, ait olduğu ihalenin adı açıkça yazılmış olacaktır.)

k) İhale şartnamesi (her sayfasına "**ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM**") yazıp imzalaması gerekmektedir.) İhale dokümanının satın alındığına dair banka dekontu. (İhalenin adı dekontta açık olarak belirtilecektir.)

l) İdarece İhale dokümanının istekliye eksiksiz teslim edildiğine dair Alındı Belgesi.

m) İhaleden men yasağı olmadığına dair belge. (İstanbul Kantinciler Esnaf Odasından alınacaktır. Mesleki Yeterlilik Belgesini, ihale yapılan İlin dışından almış olan istekliler için ayrıca ihaleden men yasağı olmadığına dair beyan ve taahhüt formu istenecektir.)

İstekliler, yukarıda istenilen belgeleri, şartnamede belirtilen usullere uygun olarak kapalı zarf içerisinde ve süresi dahilinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Şube Müdürü Erol AĞIRBAŞ'a ya da Bölüm Şefine elden teslim edeceklerdir.

DİĞER HUSUSLAR

Madde 1- Mevcut kantin işletmecisi tarafından yapılan tesis masrafları ile ilgili okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyon tarafından belirlenen güncel birim fiyatları bir listede sunulur. Kiracı değişmesi durumunda komisyonca takdir edilen meblağ eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenmesi istenebilir. Kantin işletmecisinin değişmesi halinde yeni kiracı ile yapılacak sözleşmeden ve yer tesliminden önce eski kiracıyla yeni kiracının anlaşması esastır. Anlaşmama durumlarında yasal haklar saklıdır.

Madde 1.2- Sözleşme süresi 1 (bir) yıl olup, bu 1 (bir) yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa en fazla 5 (beş) yıl süre ile uzatılabilir. Yapılan sözleşmenin müstecir tarafından feshedilmesi halinde sözleşme hükümlerinde belirtilen birlikçe idareden izin alınarak yapılan tüm kantin tesis giderlerini talep edemez.

Madde 2- İş yüklenen istekli işi ile ilgili olarak 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamındaki bütün tedbirleri almaktan ve bu kapsamda yapılması gereken bütün iş ve işlemleri zamanında yapmaktan doğrudan sorumludur. Sorumluluklarını yerine getirmemesi sonucunda oluşacak her türlü idari, adli ve mali işlemlerden sorumlu olacaktır.

Madde 3- Kantin işletmesinde çalışan bütün personelin mali ve sosyal haklarının düzenli ve zamanında

karşılanmasından ve bu hususlarda oluşacak anlaşmazlıklarda idari ve adli makamlara karşı esas sorumlu kendisi ile sözleşme yapılacak kiracı olacaktır.

Madde 4: Kapalı teklif istendiği zaman yapılan teklif 2886 sayılı kanunun 37. maddesine uygun olmalıdır. Uygun olmayan teklifler geçersiz sayılır. İstekli hiç bir hak iddia edemez.

Madde 5: Müstecir kantinde İlçe Kaymakamlığı ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden izin almadan sabit demirbaş sayılabilecek herhangi bir şey yapamaz. Müstecirin, kantini bırakması veya sözleşmesi feshedildiği takdirde, İlçe Kaymakamlığı ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nden izin almadan kantine sabit demirbaş olarak yaptıklarının tamamı Okul Aile Birliğine irad (gelir) olarak kaydedilir.

Madde 6: Müstecir 1 Aylık kirayı, kesin teminatı, İl Payı ve İlçe payı ile Arz bedeli tutarını 5 (Beş) gün içerisinde peşin olarak yatırdıktan sonra sözleşme imzalayacaktır.

Madde 7: Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi fesh etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemeyi kabul eder.

Madde 8: Kantin içindeki demirbaş ile birlikte kiraya verilecek. PVC Profil Doğrama + Kapı (2 Adet) 260/520, PVC Kapı 120/240, Alüminyum Sandviç Çatı 260/520, Çatı Kutu Profili 20/20 (25 Metre), Elektrikli Kumandalı Kepenk 120/240, Çelik Haz.Tezgahı-Dolaplı (2 Adet) 60/85/150, Çelik Haz.Tezgahı-Dolaplı 60/85/165, Çelik eviyeli tezgah 60/85/100, Çelik Davlumbaz+San Tipi Fan 90/250, Galvaniz Dav.çıkışı r:20 cm (3 Metre), Tost Makinesi (18 Dilim), Mini Fırın, Duvar Seramikleri (3 m²), Rezistanslı Ocak 2'li, Alüminyum Cephe Giydirme 230/520, Kantin elektrik tesisatı+proje, Kantin Su Tesisatı

Madde 9: İstanbul Kantinciler Esnaf Odası Uzman bilirkişi raporunda da belirtildiği üzere: kantinde bulunan makine ve ekipmanlar ile kantincinin kullanımında olan demirbaşlar, Okul Aile Birliği envanterine kayıtlı olup, yapılacak ihaleyi alan kantin işleticisine imza karşılığı teslim edilecektir. Eksiksiz teslim edilecek bütün demirbaşlar ve ekipmanlara verilecek her türlü zarar uzman bilirkişi raporu sonrası çıkarılacak bedel üzerinden kantin işleticisine ödettirilir.

Büyükçekmece İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü